

Konsumgenossenschaft Göppingen eG

Konsumgenossenschaft Göppingen eG
Postfach 649 73006 Göppingen

Pfarrstr. 1-3 73033 Göppingen
Telefon (07161) 611-0
Telefax (07161) 611-142
Konsumgenossenschaft_GP@t-online.de
UST ID-Nr. DE 145469274

Herrn
Bürgermeister Edgar Wolff
Marktplatz 1
73061 Ebersbach/Fils

Stadt Ebersbach a. d. Fils			
18. Dez. 2006			
BM	G.R.	b. V.	z. d. A.
10	10	30	60
10 unser Betrag und Zeichen			60 Telefon-Durchwahl
Fu/sc			152

Ihre Zeichen und Nachricht vom

Datum
15. Dezember 2006

Negative Auswirkungen auf EDEKA Ebersbach und Schlierbach bei Ansiedlung eines Wettbewerbers in Roßwälden

Sehr geehrter Herr Wolff,

vielen Dank für das Gespräch bei Ihnen im Rathaus am 14. Dezember 2006.
Nachfolgend nochmals die Eckpunkte meiner Ausführungen, mit der Bitte, dem Gemeinderat dieses Schreiben vorzulegen.

Ich sehe weiterhin große Bedenken bei einer Ansiedlung des Wettbewerbers Netto in Roßwälden. Für Ebersbach bedeutet dies einen Umsatzrückgang in Höhe von 500.000 € pro Jahr (Zahlen liegen Ihnen vor) und in Schlierbach geschätzt ca. 700.000 € pro Jahr. Das bedeutet für unser Unternehmen einen Umsatzverlust von ca. 1,2 Millionen Euro.

Wenn der Gemeinderat der Auffassung ist, das Projekt in Roßwälden zu realisieren, mache ich nur unter folgenden für uns optimaleren Bedingungen im Kauffmann-Areal gedanklich einen Haken (hatte ich mindestens dreimal während des Gesprächs so deutlich gesagt):

1. Mindestens 160 Parkplätze in der Nähe des Eingangs
2. 1.500 qm Verkaufsfläche
3. Betriebswirtschaftlich angemessene Miete, d.h. günstiger, da Umsatz geringer kalkuliert werden muss.
4. Deutlich weniger Events während eines Samstags auf dem Marktplatz, Vorschlag: maximal 3.

Ebenso hatte ich Ihnen geschildert, dass mein Aufsichtsrat noch nicht informiert ist und ich ebenfalls Bedenken für einen positiven Beschluss sehe. Des Weiteren ist davon auszugehen, dass die EDEKA Südwest keine positive Empfehlung für Ebersbach abgibt (siehe vorliegende Analyse).

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Füchtner

Kopie an Weber Development GmbH

Amtsgericht Ulm, Genossenschaftsregister Nr. 530004
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Bernd Bräunle
Vorstand: Matthias Füchtner, Hubert Dreher

Kreissparkasse Göppingen
BLZ 610 500 00
Konto-Nr. 11 824