

# Ebersbach - Planungswerkstätten

Erneuerungsgebiet „Ludwigstraße/ Kauffmann- Areal“

Dienstag, 26.Juli 2005

- **Welche Stadt hat die Chance, so einen zentralen Begegnungsplatz schaffen zu können?**
  - **Ruhepol Park im Zentrum**
    - **unverbauter Begegnungsraum**
      - **Erhalt der größtmöglichen öffentlichen Parkfläche und des Bestandes (Schreinerei), Kamin als Wahrzeichen**
        - **Erhalt alter gewachsener Baumbestand „Villa Kauffmann“**
          - **Walnuss-Birnbaum Alleenkette vom Bahnhof zum Bourg les Valence Platz**
            - **Geschäftsbauten ausschließlich Ludwig- Bahnhofstraße**

**Unser Park für alle Bürger**

## Die Größe schafft vielfältige Möglichkeiten

## Unser Park für alle Bürger

- Innerstädtischer Grünraum zur Naherholung für alle Generationen besonders auch für Ältere

Planungsvariante A  
Ausbau Grünfunktion

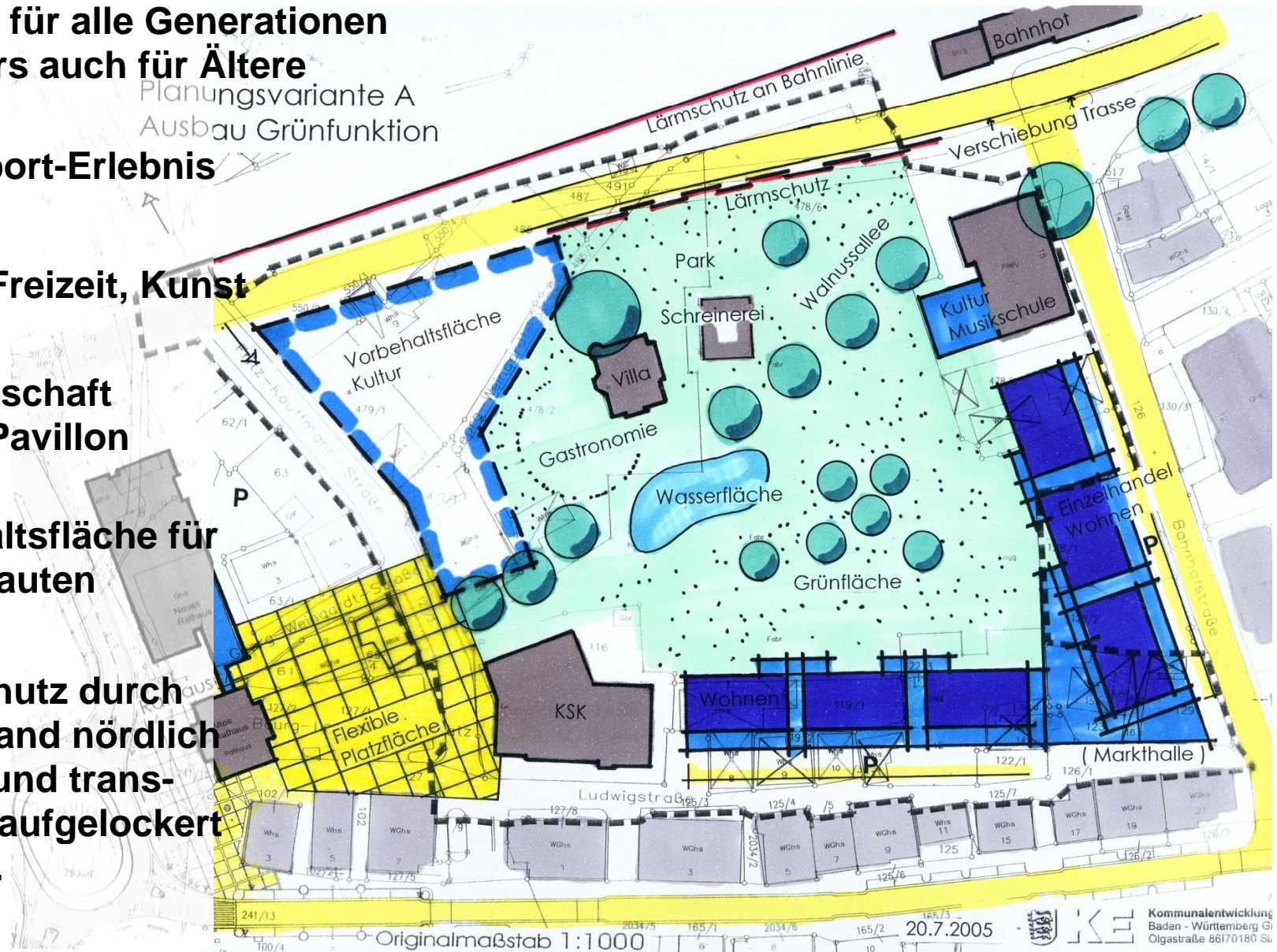
- Spiel-Sport-Erlebnis

- Kultur, Freizeit, Kunst

- Seelandschaft  
Kultur-Pavillon

- Vorbehaltsfläche für Kulturbauten

- Lärmschutz durch feste Wand nördlich Straße und transparent, aufgelockert südlich.



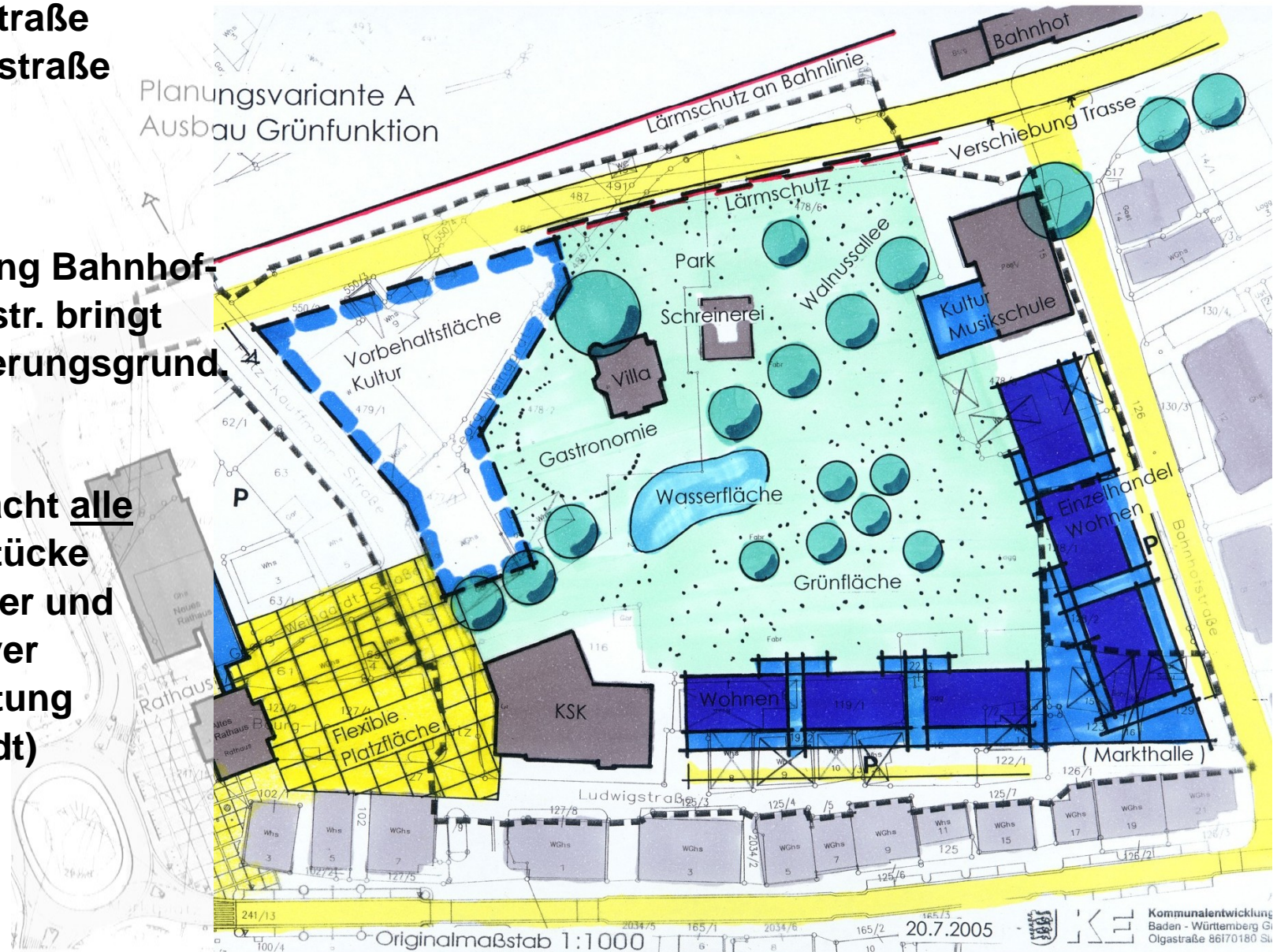


# Unser Park für alle Bürger

- Einkaufen  
Hauptstraße  
Ludwigstraße  
Bahnhofstraße  
Park

- Bebauung Bahnhof-  
Ludwigstr. bringt  
Finanzierungsgrund.

- Park macht alle  
Grundstücke  
wertvoller und  
attraktiver  
(Aufwertung  
der Stadt)





# Unser Park für alle Bürger

- nicht Wohnungen für wenige
- Grundsätzlich keine Bebauung an Nordtangente
- Bebauung Nordtangente blockiert zukünftige Entwicklungen
- Ebersbach wird attraktiv durch Park nicht durch Wohnungen
- Qualität nicht durch Bebauung sondern durch Nichtbebauung.





# Größtmöglicher Park + begrenzte Erweiterung durch Geschäftsbauten

## Unser Park für alle Bürger

- **Begegnungsplatz**
- **Aufwertung**
- **Wahrzeichen**
- **Finanzierungsgrund**
- **Naherholung**
- **Kultur, Freizeit, Kunst**
- **Lärmschutz**

