

Bebauungsplan vor der letzten Hürde

Ebersbach Am Dienstag soll mit dem Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat die letzte Hürde für den Bebauungsplan Kauffmann-Areal genommen werden. Der Ausschuss für Technik und Umwelt hat jetzt mit elf Ja- und vier Neinstimmen für den Satzungsbeschluss votiert. Zuvor hatte das Gremium sich durch 55 Seiten Anregungen und Bedenken von Behörden, Privatleuten und des Bürgerforums "Wachsamer Bürger" gekämpft.

Weil die Stadt bei der Abwägung der unterschiedlichen Interessen im Zusammenhang mit dem nicht unumstrittenen Bebauungsplan keine Fehler machen will, wurde die Diskussion - wie auch die des Gemeinderats am Dienstag - aufgezeichnet. Das Planwerk basiere auf der Grundlage des mit dem Investor Immo-Invest geschlossenen städtebaulichen Vertrages. Eine Änderung sei nach Abwägung sämtlicher Für und Wider nicht erforderlich, lautete das Fazit des Leiters des Bau- und Umweltamtes, Horst Schaal. Hans-Peter Goblirsch sah das ganz anders: "Der Rest der Welt gegen Ebersbach", schilderte der SPD-Stadtrat seine Eindrücke aus den eingegangenen Einwänden. So habe das Landratsamt bezüglich des Erhalts des alten Baumbestands ebenso starke Argumente wie das Gewerbeaufsichtsamt, das auf die zu erwartenden Lärmimmissionen hinweist. Auch die Hinweise des Bürgerforums, das durch die Neubebauung eine Verschlechterung des Klimas befürchtet, kann Goblirsch nachvollziehen. Die Fachleute indes wiesen darauf hin, dass nach dem derzeit gültigen Bebauungsplan für das Areal ebenso Bäume gefallen wären und verwiesen zudem auf die vorherige Industriebebauung auf dem Gelände, so dass im Vergleich zum früheren Zustand nicht von einer Klimaverschlechterung gesprochen werden könne. Christoph Ebensperger (SPD) erklärte zwar, das Ergebnis des Bürgerentscheids und damit die Planung von Immo-Invest zu akzeptieren. Er werde der Planung jedoch erst zustimmen, wenn der Erhalt der Villa gesichert sei. tut

Erscheinungsdatum: Freitag 16.10.2009
Quelle: <http://www.suedwest-aktiv.de/>

SÜDWEST AKTIV - Copyright 2002-2009 Südwest Presse Online-Dienste GmbH
Alle Rechte vorbehalten!

← [zurück zum Artikel](#)

← [zurück zur Ressort-Übersicht](#)