

Investor kann loslegen

Mehrheit und Quorum verfehlt: Nur 2013 Ebersbacher stimmen mit "Ja"



Freude und Erleichterung: Dem Investor Hermann Weber (vorne Mitte) fiel gestern Abend ein Stein vom Herzen. Der Architekt Klaus von Bock (links neben Weber) freut sich, jetzt planen zu können. Foto: Giacinto Carlucci

Die Firma ImmoInvest kann auf dem Kauffmann-Gelände in Ebersbach loslegen. Das ist das Ergebnis des gestrigen Bürgerentscheids. Das Aktionsbündnis verfehlt klar das Quorum und die Mehrheit der Stimmen.

SUSANN SCHÖNFELDER

Ebersbach Investor Hermann Weber verdrückte eine Träne der Freude und Rührung, Bürgermeister Edgar Wolff war erst nervös und dann glücklich, und die Mitglieder des Aktionsbündnisses zeigten sich als faire Verlierer und stießen trotzdem mit Sekt an: Nach turbulenten Wochen haben die Ebersbacher gestern mehrheitlich entschieden, dass sie mit der Planung der Firma ImmoInvest für das Kauffmann-Gelände einverstanden sind. Rund 46 Prozent der 11 076 Wahlberechtigten gingen an die Urnen, 18,17 Prozent folgten dem Willen des Aktionsbündnisses, das den Bürgerentscheid initiiert hatte. Das Quorum wurde somit klar verfehlt.

Bis das Ergebnis feststand, war die Spannung im Bürger- und Ratssaal des neuen Verwaltungsgebäudes beinahe mit Händen zu greifen. Knapp 100 Interessierte verfolgten die Auszählung mit, die auf Leinwand übertragen wurde. Als kurz nach 18.30 Uhr klar war, dass das Bürgerbegehren gescheitert ist, brandete Beifall auf. Rathauschef Edgar Wolff verkündete zurückhaltend glücklich: "Der Gemeinderatsbeschluss hat weiterhin Bestand. Der Gemeinderat hat am 22. Juli einen guten und richtigen Beschluss gefasst, und deshalb bin ich froh, dass die Bürger so entschieden haben." Wolff räumte ein, "immer optimistisch, aber nie sicher" gewesen zu sein und wünschte sich, "dass es keinen Verlierer, sondern nur einen Gewinner gibt, nämlich die Stadt Ebersbach".

Dem Investor fiel fast hörbar ein Stein vom Herzen: "Ich bin erleichtert und sehr froh", beschrieb Hermann Weber seine Gefühle, "auch wenn ich erwartet hatte, dass wir gewinnen werden". Er gehe nach der "hohen Wahlbeteiligung und dem deutlichen Votum gestärkt an neue Aufgaben". Die Zeit bis zum Jahresende werde er nutzen, um nach den aufregenden und anstrengenden Wochen zur Ruhe zu kommen. "Im Januar werden wir dann frisch durchstarten", sagte Weber und fügte hinzu: "Wir haben das ehrgeizige Ziel, in zwei Jahren zu eröffnen." Auf dem Kauffmann-Gelände werden eine Markthalle und eine Musikschule entstehen. Um einen zentralen Platz sollen sich ein Einkaufsmarkt sowie Gebäude entlang der Bahnhofstraße mit Fachmärkten gruppieren. Der ASB wird altengerechte Wohnungen mit einem Demenzbereich einrichten. Kleinere Änderungen an dem Konzept seien noch drin, versprach der Investor, "auch wenn wir im Kern das Projekt konsequent weiterverfolgen werden". Architekt Klaus von Bock war froh, "endlich Klarheit zu haben und planen zu können und

nicht immer Politik machen zu müssen".

Die Mitglieder des Aktionsbündnisses waren enttäuscht, ließen sich aber trotzdem Sekt im Plastikbecher schmecken. "Ich hatte ein anderes Ergebnis erhofft und erwartet, vor allem, weil wir so viele Unterschriften gesammelt haben. Aber man muss verlieren können. Ich bin stolz auf das ganze Team und möchte mich bedanken bei allen Leuten, die uns unterstützt haben", lautete das Fazit von Martin Hafner. Er sieht den Bürgerentscheid auch als "Warnschuss für die Stadt, dass man nicht alles mit den Bürgern machen kann". Hafner und sein Mitstreiter Peter Leukhardt sind überzeugt, dass man die Volksabstimmung hätte verhindern können, wenn man die Ideen der Planungswerkstätten, die sich ebenfalls den Kopf über die Entwicklung des Quartiers zerbrochen hatten, mehr berücksichtigt hätte. Wird man dem Aktionsbündnis irgendwann wieder begegnen? "Vielleicht gibt es ja andere Aufgaben", meint Hafner und schmunzelt.

Erscheinungsdatum: Montag 15.12.2008

Quelle: <http://www.suedwest-aktiv.de/>

SÜDWEST AKTIV - Copyright 2002-2008 Südwest Presse Online-Dienste GmbH
Alle Rechte vorbehalten!

[← zurück zum Artikel](#)

[← zurück zur Ressort-Übersicht](#)