

## "Wir sind bereit, noch mit uns reden zu lassen"

Hermann Weber, Chef der Göppinger "Weber Development", die zusammen mit der "Aktiv Immobiliengesellschaft" aus Schemmerhofen die Projektgesellschaft "ImmoInvest" bildet, stand den Ebersbachern bei der Bürgerversammlung über die Zukunft des Kauffmann-Areals Rede und Antwort. Weber betonte, dass Folgekosten - wie die Pflege der Gründächer - beim Investor lägen. Bäume sollten so weit wie möglich erhalten bleiben. "In der Summe ist das Projekt ein Magnet für die gesamte Innenstadt", ist Weber überzeugt. Was eine Modifizierung der aktuellen Planung angeht, "sind wir bereit, noch mit uns reden zu lassen", sagte der Investor, "aber die Optimierungen haben Grenzen, weil wir in einem gewissen rechtlichen Rahmen stecken". Das Konzept sehe "keine dunklen Mauern" vor, vielmehr habe "ImmoInvest" mit vielen Glasfassaden gearbeitet. Die Läden sollen laut Weber teilweise bis 22 Uhr geöffnet haben, "die Mietverträge sind langfristig abgeschlossen, und die Mieter haben ausgezeichnete Bonitäten". Das Risiko für Leerstände sei deshalb sehr gering, glaubt Weber. "ImmoInvest" habe eine Finanzierungsbestätigung "einer großen deutschen Bank" über 15 Millionen Euro und jede Menge Referenzen. "Erst vor wenigen Tagen haben wir ein ähnliches Projekt in Berlin eröffnet", fügte der Investor hinzu. Das Volumen des Kauffmann-Konzepts "sei durchaus in dem Umfang, was die Gesellschaft leisten kann", entgegnete Weber Bürgern, die an der Liquidität der "ImmoInvest" zweifelten. su

---

Erscheinungsdatum: Dienstag 18.11.2008  
Quelle: <http://www.suedwest-aktiv.de/>

SÜDWEST AKTIV - Copyright 2002-2008 Südwest Presse Online-Dienste GmbH  
Alle Rechte vorbehalten!

- [← zurück zum Artikel](#)
- [← zurück zur Ressort-Übersicht](#)