

STADTENTWICKLUNG

## Ebersbach sichert Flächen in der City

Die Stadt Ebersbach will sich jetzt Schlüsselgrundstücke rund um das Kauffmann-Areal bis zur nördlichen Häuserzeile der Hauptstraße sichern. Das gesamte Plangebiet soll mit einer Veränderungssperre belegt werden.

KARIN TUTAS

**EBERSBACH** Die Häuserzeile in der nördlichen Hauptstraße wird in den Planungen für das Ebersbacher Kauffmann-Areal eine wichtige Rolle spielen. Am Dienstag wird der Gemeinderat über eine Erweiterung des Bebauungsplans beraten. Gleichzeitig empfiehlt die Stadtverwaltung den Erlass einer Veränderungssperre für das gesamte Gebiet. Außerdem will sich die Stadt ein so genanntes "besonderes Vorkaufsrecht" für diverse Schlüsselgrundstücke im Randbereich des neuen innerstädtischen Quartiers sichern.

"Wir wollen damit ein Zeichen setzen, dass wir stark am Erwerb der Flächen interessiert sind", erklärt der Leiter des Bau- und Umweltamtes, Horst Schaal. Große Bedeutung wird dem nördlichen Bereich der Hauptstraße beigemessen. "Wir wollen die Einkaufstraße fußläufig an das Kauffmann-Areal anbinden", erläutert der Bauamtschef. Ein deutliches Signal an mögliche Spekulanten, dass die Stadt alle rechtlichen Möglichkeiten ausschöpfen werde, "um unerwünschten Entwicklungen" einen Riegel vorzuschieben. Während der Veränderungssperre darf nichts gebaut werden, was den Plänen für das Quartier zuwiderläuft. Eigentümer auszubremsen, sei nicht das vorrangige Interesse der Stadt, "wir wollen das Gebiet kooperativ und mit den Bürgern entwickeln", betont Schaal. Entlang der Ludwig-, Bahnhof- und Georg-Weingardt-Straße sind noch einige für die Entwicklung des Quartiers unentbehrliche Flächen in Privatbesitz.

---

Erscheinungsdatum: Freitag 19.01.2007

Quelle: <http://www.suedwest-aktiv.de/>

SÜDWEST AKTIV - Copyright 2002 Südwest Presse Online-Dienste GmbH  
Alle Rechte vorbehalten!

← [zurück zum Artikel](#)

← [zurück zur Ressort-Übersicht](#)