

»Das Herz der Stadt gehört den Menschen!«



Aktionsbündnis Kauffmann-Areal

Ja!

... zu einem ausgewogenen Einzelhandel

... zu ausreichend Parkplätzen

... zu mehr Sicherheit

... zu einer lebenswerten Innenstadt

Der geplante Supermarkt ist deutlich zu groß

Wir halten qualifizierte kleinflächige Einzelhändler für wichtig. Ein zu großer Lebensmittelmarkt gefährdet jedoch die vorhandene Einzelhandelsstruktur in der Innenstadt und widerspricht der notwendigen Verbesserung der Nahversorgung in den Teilorten. Laut Gutachten zur Nahversorgung in Ebersbach (4.1.2007, Acocella) versorgt die vorhandene Lebensmittel-Verkaufsfläche schon jetzt den Bedarf ganz Ebersbachs (incl. Teilorte) zu rd. 97%.

Alles an die richtige Stelle

Wer Lebensmittel einkauft, möchte nah parken können. Kleinere Einkaufsflächen bedingen weniger Parkplätze. Auch deshalb verträgt das Kauffmann-Areal keinen überdimensionierten Supermarkt. Parkplätze gehören an den Randbereich und nicht in den Innenbereich des Kauffmann-Areals, dadurch spart man zudem unnötige Zufahrten und gewinnt wertvolle Freiflächen. Für die vorhandenen Läden sind Parkplätze in ihrer Nähe wichtiger als ein zentraler Parkplatz im Kauffmann-Areal.

Weniger ist mehr

Ein derart großflächiger Vollsortimenter im Kauffmann-Areal zieht den Verkehr in die Innenstadt. Damit erhöht er dort auch die Schadstoffbelastungen. Dies sollte auf Anraten des Klimagutachtens des TÜV für Umwelt vermieden werden. Weniger Verkehr bedeutet weniger Lärm und mehr Sicherheit für die schwächeren Verkehrsteilnehmer.

Ein Platz für alle Bürger

Wenn wir den derzeitigen Einwohnerrückgang Ebersbachs stoppen wollen, müssen wir die Attraktivität der Stadt steigern. Ein attraktives Ebersbach ist mehr als nur Einkaufen. Zum Flanieren, Spielen, Bewegen, Begegnen, Erholen und für Veranstaltungen brauchen wir eine flexibel nutzbare, autofreie Fläche und keinen Supermarkt-Parkplatz.

Unsere Frage lautet:

»Soll der Beschluss des Gemeinderats vom 22.7.2008 zur Vergabe des Kauffmann-Areals an den Bieter ImmoInvest GmbH & Co KG aufgehoben werden?«

www.aktionsbuendnis-kauffmann-areal.de

Stimmen Sie am
14. Dezember mit

Ja!