

SPD im Gemeinderat

Gemeinderats-Sitzung vom 19.05.2009

Kritische Anmerkungen zum Stand Kauffmann-Areal

In seiner letzten Sitzung hat der Gemeinderat den Entwurf des Bebauungsplans für das Kauffmann-Areal beschlossen. Darin wird der aktuelle Verhandlungsstand der Stadt, mit dem Investor ImmoInvest, zum Baukonzept in seinen Grundzügen dargestellt.

Damit liegt nun eine realisierungsreife Planung auf dem Tisch, die u. a. Grundlage, des leider nichtöffentlich behandelten, stadtbaulichen Vertrages sein wird.

Nachdem sich im Bürgerentscheid eine Mehrheit für die Fortführung des Projektes auf der Grundlage der damaligen Planung von ImmoInvest entschied war es für uns wichtig zu hinterfragen ob, die im Zusammenhang damit gewünschten und in Aussicht gestellten, Verbesserungen auch tatsächlich erreicht wurden.

Es zeigt sich für uns:

- Die **Ein- und Ausfahrt der Tiefgarage ist deutlich besser!**
- Die **Fassaden sind aufgewertet** und besser strukturiert!
- Viele **wichtige Details** sind jetzt **genauer festgelegt!**

Aber

- der **oberirdische Parkplatz ist nicht kleiner** geworden und somit immer noch das Zentrum des Konzeptes!
- **Wohnen** ist jetzt wohl vorgesehen aber zur nachhaltigen Belegung des Areals **viel zu wenig!**
- Der Anteil **Grünfläche im Areal ist nicht größer** geworden!
- Dafür ist die **Verkaufsfläche noch einmal um 400 qm gewachsen!**
- Das von uns gewünschte **Nahwärmekonzept ist nicht festgeschrieben!**
- Der **Aufzug und die privaten Stellplätze** in der Ludwigstraße **passen dort nicht ins Bild!**
- Sicher der größte Wehrmutstropfen: **Ausbau der Villa zu einem gehobenen Restaurant wird nicht realisiert!** Wir sehen momentan eine große Unsicherheit bezüglich des Erhalts der Villa und der Unterbringung der Musikschule!

Wenn wir den jetzigen Stand mit den im Rahmen des

Bürgerentscheides genannten Zielen und Wünschen der Bürgerinnen und Bürger vergleichen so überwiegt nach wie vor unsere Skepsis gegenüber dem derzeitigen Konzept von ImmoInvest.

Wir haben deshalb mehrheitlich gegen den vorgelegte Bebauungsplanentwurf votiert!

Die Mehrheit des Gemeinderats hat ihm zugestimmt. **Wir engagieren uns weiter für eine zügige, sparsame und bürgernahe Gestaltung des Kauffmann-Areals!**

SPD-Fraktion

Für die

[Theodor Mayer](#)