



### **Bürgerbegehren Kauffmann-Areal**

In seiner letzten Sitzung vor den Sommerferien beschloss der Gemeinderat mehrheitlich, die ein halbes Jahr zuvor sehr verbindlich ausgeschriebene Bauoption fürs gesamte Kauffmann-Gelände, an die Fa. ImmoInvest (Weber) zu vergeben.

Einem abgelehnten Mitbewerber war es zwar gelungen, einen autofreien Platz wesentlich höherer Aufenthaltsqualität dort anzubieten, wo Weber auf einen großen Parkplatz besteht. Ein anderer Bieter überraschte mit einem um Millionen lukrativeren Angebot als Weber. Leider hatten beide Alternativen ihre eigenen Nachteile und Härten. Darum wurden sie in einem komplizierten Bewertungsverfahren und nach der Beurteilung durch viele teure Gutachter auf die hinteren Plätze verwiesen. Damit können sie nach den Regeln der Vergabeordnung eindeutig nicht mehr beauftragt werden. Der europaweite Wettbewerb war zu seinem Ergebnis gekommen - wohl formal einwandfrei, aber leider gestalterisch und selbst finanziell nicht überzeugend genug.

Gegen diesen Beschluss stimmten dann auch 8 Rätinnen und Räte, die meisten davon aus der SPD-Fraktion. Aber nicht nur bei der SPD, sondern in allen Fraktionen regten sich Unzufriedenheit und Widerspruch, wenn auch teilweise nur vereinzelt. Also wurde gehorsam die Verwaltung beauftragt, die Bauoption an ImmoInvest zu vergeben.

Eigentlich hatten die Bieter unterschriftsreife Angebote einzureichen. Bemerkenswert, dass dieser Vertrag heute, 5 Wochen später, noch nicht abgeschlossen ist und womöglich auch im September nicht abgeschlossen wird - man sieht weiteren Gesprächsbedarf. Der Gemeinderat jedoch musste sich mit seiner Vergabeentscheidung schnell und verbindlich festlegen, nun ist er zu diesen Gesprächen nicht mehr notwendig.

Überhaupt nicht mehr beteiligt am Verfahren sind die Ebersbacher selbst. Dabei war die Einbeziehung der gesamten Bürgerschaft in diese weit reichende Entscheidung anfangs vorbildlich gestartet. Die durchgeführten Bürgerplanungswerkstätten erbrachten gleich zwei qualifiziert ausgearbeitete und viel gelobte Planungsalternativen für das gesamte Kauffmann-Gelände. Leider wurde darauf nicht aufgebaut. Gegen den Antrag der SPD wollte man diese Pläne nicht einmal den Ausschreibungsunterlagen beilegen! Die endgültige Zustimmung des Gemeinderats sollte dann auch unbedingt bereits eine Woche nach der Veröffentlichung der Ausschreibungsergebnisse erfolgen. Eine Einbindung der Ebersbacherinnen und Ebersbacher, oder der Planungswerkstätten war gar nicht mehr vorgesehen.

Gegen diesen Vergabebeschluss regt sich nun in weiten Teilen der Bevölkerung gewaltig Widerspruch. Erstmals in Ebersbach kommt es zu einem Bürgerbegehren.

Hans-Peter Goblirsch

### **Ferienzeit geht zu Ende -**

#### **Wir laden ein zum Stammtisch!**

Mit unserem nächsten **"Roten Treff"** beginnen wieder unsere Stammtischrunden: immer am ersten Mittwoch im Monat. Und immer im **Gasthaus Hecht, Ebersbach, Kirchheimer Str. 11 am Mittwoch, 3. September 2008, Beginn: 20.00 Uhr.** Dazu laden wir unsere Mitglieder und interessierte Bürgerinnen und Bürger ein.

Wir freuen uns auf Sie.

SPD Ortsverein Ebersbach  
Gustav Martin