

**CDU -  
Stadtverband Ebersbach**

www.cdu-ebersbach.de



**Die CDU Ebersbach informiert zur Sache Neugestaltung Kauffmann-Areal:**

Die Gemeinderätinnen und -räte der CDU-Fraktion haben nach Jahre langem Entscheidungsprozess und reiflicher Überlegung in der Gemeinderatssitzung am 22. Juli 2008 mehrheitlich ihre Stimme zur Vergabe der Baukonzession an die Firma ImmoInvest abgegeben. Der Beschluss des Gemeinderates folgte dann auch diesem Votum.

Die CDU-Fraktion und der CDU-Stadtverband Ebersbach stehen voll hinter dieser Entscheidung, die unsere Stadt lebendiger, freundlicher und letztlich auch attraktiver machen wird.

Es ist völlig unverständlich, weshalb nach einem ganzen Jahrzehnt der Planungen und Überlegungen mit Bürgerbeteiligung ein auf beste demokratische Art und Weise gefasster Ratsbeschluss gekippt werden soll.

In der Konsequenz wäre nicht nur der Imageschaden, sondern wären auch die finanziellen Folgen für unsere Stadt unabsehbar. Das sollte Jede/r bedenken, bevor er/sie eine Teilnahme am Bürgerbegehren gegen den Gemeinderatsbeschluss in Erwägung zieht.

**Finanzielle Auswirkungen für die Neugestaltung  
Kauffmann-Areal**

**Bieter HBB, Lübeck: Rein rechnerisch ergeben sich für die Stadt Ausgaben** in Höhe von 8,0 Mio. € bis 9,0 Mio. €. Das Vertragsrisiko wird für die Stadt als sehr hoch **bewertet**.

**Bieter ImmoInvest, GP : Rein rechnerisch ergeben sich für die Stadt Ausgaben** in Höhe von 1,83 Mio. €. Das Vertragsrisiko wird für die Stadt als noch tragbar bewertet.

**Bieter Procom: Rein rechnerisch ergeben sich für die Stadt Einnahmen** in Höhe von mindestens ca. 640.000,- €. Das Vertragsrisiko wird für die Stadt als hoch bewertet.

**Dagegen ist aufgrund unserer Topographie eine parkähnliche Gestaltung und Nutzung unnötig und unbezahlbar!**

**Brigitte Kreisinger, Fraktions- und  
Stadtverbandsvorsitzende**

**Klaus Dürr, stv. Stadtverbandsvorsitzender**