

## **BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Ebersbach**

Internet: [www.gruene-goeppingen.de](http://www.gruene-goeppingen.de)



### **Ebersbacher Kauffmann-Viertel Grüne: Chance auf autofreien Marktplatz vertan Enttäuschung über Ausgang des Investorenwettbewerbs**

Die Gemeinderatsfraktion der Grünen ist enttäuscht über den Ausgang des Investorenwettbewerbs für das Ebersbacher Kauffmann-Gelände. Die Chance auf einen autofreien Marktplatz in Ebersbach sei damit für unabsehbare Zeit vertan. Vom Ergebnis her beurteilt seien die Verhandlungen mit den drei Investoren kein Erfolg, wenn man bedenke, dass es anderen Städten ja auch gelungen sei, im Zentrum ihrer Stadt zu annehmbaren Preisen und Bedingungen einen autofreien Marktplatz und keinen Supermarkt-Parkplatz zu schaffen.

Eine Projektgruppe hat dem Gemeinderat - wie jetzt bekannt gemacht wurde - empfohlen, am kommenden Dienstag der Firma "Immoinvest" um den Ebersbacher Investor Hermann Weber den Zuschlag zu geben. Nicht zur Annahme empfohlen wurde der Entwurf der Lübecker Firma HBB. Dieser hatte einen wohlproportionierten, autofreien Marktplatz vorgesehen. Dies war möglich geworden,

weil die Kunden des Lebensmittel- und Biomarktes auf dem Dach des Supermarktes parken sollten.

Nach Ansicht der Grünen wäre auch die Nutzung der alten Kauffmann-Villa als Musikschule günstiger als die jetzt vorgesehene. Weber will sie als Edelrestaurant ausbauen. Nicht zuletzt deshalb, weil durch eine private Nutzung Fördergelder verloren gehen. Als negativ für die Belebung der Stadtmitte bewerten die Grünen ferner, dass der Weber-Entwurf keine Wohnungen im Kauffmann-Viertel vorsieht. Die Lübecker Firma hatte hingegen Miet- und Eigentumswohnungen für Alt und Jung und auch welche für Besserverdienende im Park vorgesehen.

Positiv bewerten die Grünen, dass der Investorenwettbewerb, den sie immer gefordert hatten, auch das Angebot des lokalen Bewerbers verbessert habe. Der Gemeinderat hatte dem Weber-Entwurf schon fast den Zuschlag gegeben, wenn dies ohne Ausschreibung zulässig gewesen wäre.



*Wie die Ebersbacher Stadtmitte leider nie aussehen wird: Parken auf dem Supermarktdach, autofreier Marktplatz, Musikschule in der Kauffmann-Villa, Stadt-Wohnungen für Jung und Alt*