

## **SPD - Ortsverein Ebersbach**

<http://spd.ebersbach.de>



### **Europaweiter Investorenwettbewerb für das Kauffmann-Areal**

Nun kommt er doch - der Investorenwettbewerb für das Kauffmann-Areal.

Sie erinnern sich noch: vor einigen Monaten hat die Mehrheit des Gemeinderats entschieden keinen Investorenwettbewerb auszuscheiden sondern die Entwicklung des Areals direkt mit den Herren Weber als Investor und von Bock als Architekt anzugehen. Die Forderung der SPD war schon damals Ideenvielfalt und Kreativität durch einen Wettbewerb eine Chance zu geben. Die Mehrheit entschied sich für den erhofften Zeitgewinn und das vorliegende Konzept.

Die aktuelle Rechtsprechung erklärt nun genau dieses Verfahren als unzulässig. Sie erzwingt damit für unser Kauffmann-Areal eine europaweite Ausschreibung zumindest in der Form eines "Wettbewerblichen Dialogs".

Der Geschäftsführer des Beratungsunternehmens FIRU, Dipl.-Ing. Andreas Jacob, erklärte dem Gemeinderat in seiner vorletzten Sitzung die juristischen und wettbewerbsrechtlichen Verfahrensschritte. Der eindrucksvolle Vortrag führte zu der fraktionsübergreifenden Überzeugung, dass dies mit seiner professionellen Unterstützung erfolgreich durchzuführen ist.

Nach seiner Einschätzung sind europaweit bis zu fünf unabhängige Anbieter mit unterschiedlichen Konzepten zu erwarten, für mindestens drei würde die FIRU garantieren. Damit ergibt sich aus Sicht der SPD-Fraktion endlich die immer gewünschte Auswahl-Vielfalt. Das ist ein unschätzbarer Vorteil gegenüber dem bisherigen Verfahren nur mit einem einzigen Investor zu verhandeln.

Der Kontakt zu Jacob wurde über die bisherigen Partner geknüpft. Auf eine kritische Anfrage hin war es dann allen Seiten sehr wichtig auf seine absolute Neutralität in diesem Verfahren hinzuweisen. Jeder Anbieter soll eine faire Chance haben seine Lösung einzureichen und im offenen Vergleich bewerten zu lassen. Unser gemeinsames Ziel muss es sein, die beste Lösung für Ebersbach durchzusetzen.

Erstaunlicherweise rechnet H. Jacob für die Durchführung des gesamten Prozesses nur mit 6 - 8 Monaten. Am Ende dieser Frist soll dann ein Investor den Auftrag zur Realisierung seines Konzeptes erhalten.

Wir von der SPD begrüßen ausdrücklich einen kreativen Wettbewerb schon bekannter und neuer Nutzungsüberlegungen. Dass uns dies Zeit und auch einiges Geld kostet muss leider hingenommen werden!

Für die SPD-Fraktion im Gemeinderat: Theodor Mayer