



Vorbemerkung: Mit Vorlage der geänderten Fassung der Rechtschreibreform wird sich die Schriftleitung des CDU-Stadtverbandes ab 01.08.06 an der DUDEN-Empfehlung auf der Grundlage der neuen amtlichen Regeln orientieren.

Bebauungskonzept Kauffmann-Areal der CDU-Fraktion

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,
am 25.07.2006 hat die CDU-Fraktion ihr Konzept anhand der vorliegenden Wünsche und Bedürfnisse aus der Bürgerschaft, unter Beachtung der finanziellen Möglichkeiten, im Gemeinderat vorgelegt. Der Entwurf versucht Teile der in den Planungswerkstätten erarbeiteten Varianten aufzugreifen und umzusetzen. Ziel war es, möglichst viel Belebung und Attraktivität für das Kauffmann-Areal und somit auch für die restliche Innenstadt zu erhalten, den Parkierungspflichten der Bürger Rechnung zu tragen, verschiedene Möglichkeiten der Nutzung zuzulassen und über großzügige Grün- und Pflanzflächen Aufenthaltsqualitäten zu schaffen.

Ein Parkgebäude ist am südlichen Teil des Areals angedacht. Die Zufahrt erfolgt ebenerdig über die westliche Ludwigstraße. Durch die zentrale Lage und einen Durchbruch können die Bebauungen auf dem Kauffmann-Areal sowie die Einzelhandelsgeschäfte in der Hauptstraße fußläufig erreicht werden.

Des Weiteren ist ein Nord-Süd ausgerichtetes Gebäude mit einem südlich ausgerichteten Querbau mit Ladengeschäften vorgesehen. Das Gebäude kann als Hotel oder als generationsübergreifendes Wohnen z.B. ASB oder dfm mit physiotherapeutischer Praxis genutzt werden. Östlich davon kann auf dem Standort der Villa Kauffmann, die zu erhalten wir bestrebt sind, ein Gastronomiebetrieb mit Biergarten entstehen. Dieser Biergarten bildet einen Teil der Begrünung des Kauffmann-Zentrums.

Im nordwestlichen Bereich ist ein Gebäudekomplex mit einem Vollsortimenter und vorgelagerten Shops, mit Schaufensterfronten zum Kauffmann-Areal, angedacht. Ein Café, Bistro oder Eisdielen orientiert sich ebenfalls zum Platz hin. Auf dem Dach kann z.B. ein- oder mehrgeschossig betreutes Wohnen mit einer Dachgartenterrasse (z.B. Konzept dfm) entstehen.

Entlang der Bahnhofstraße enthält ein dreiteiliger Gebäudekomplex im EG Fachmärkte oder Ladengeschäfte mit Orientierung zur Bahnhofstraße oder zum Kauffmann-Areal. In den Obergeschossen können exklusivere Wohneinheiten entstehen.

Wir plädieren für den Abriss des alten Postgebäudes, da die bestehenden Räumlichkeiten sich nicht für eine funktionale neue Nutzung, auch nicht z.B. für die Musikschule, eignen. Diese könnte in einem Gebäude entlang der Bahnhofstraße im OG untergebracht werden.

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, leider ist es uns aus Platzgründen an dieser Stelle nicht möglich, unser Konzept noch intensiver darzustellen oder einen detaillierten Lageplan einzufügen. Bitte entnehmen Sie diesen in Farbe vorliegenden Plan unserem Internet-Auftritt unter www.cdu-ebersbach.de oder wenden Sie sich für eine Kopie an den Unterzeichner, Tel + Fax: 51138.

Menschen für Ebersbach. CDU

Walter Speidel
Presse und Öffentlichkeitsarbeit