

SPD - Ortsverein Ebersbach

<http://spd.ebersbach.de>



Es geht um's Kauffmann-Gelände!

"große Herausforderung" "zentrale Bedeutung" "historische Chance" "lebendige Stadtmitte" " ... "

- wenn es um's Kauffmann-Gelände geht, kommen die Superlative ganz von allein!

Heute: Erhalt der Villa Kauffmann?

Mit dem Kauffmann-Areal durch die Stadt wurde auch die Villa der Fabrikantenfamilie Kauffmann erworben, die bereits vor dem Erwerb einige Jahre unbewohnt ein Schattendasein führte. Derzeit ist das weitere Schicksal der Villa noch nicht bekannt. Eine abschließende Entscheidung über Erhalt oder Abriss wurde, wie in der Presse berichtet, bislang noch nicht getroffen.

Maßgeblich für den Erhalt des Gebäudes ist allerdings, ob es in Zukunft sinnvoll genutzt werden kann. Da mit der Villa auch ein bedeutendes Stück Ebersbacher Geschichte verbunden ist, erscheint uns ihr Bestand erhaltenswert.

Solange der Gemeinderat über den endgültigen Erhalt des Gebäudes nicht entschieden hat, sollte der Zustand der Bausubstanz zumindest gesichert werden. Aufgrund der einschlägigen Vorschriften der Gemeindeordnung ist die Stadt zur Bestandserhaltung ihres Vermögens sogar verpflichtet. Schwere Schäden drohen dem Gebäude, wenn notwendige Maßnahmen zur Sicherung der baulichen Substanz der Villa unterlassen werden. Insbesondere Regen und Frost machen ein Haus schnell zur Ruine.

Beim Anblick der schon jetzt sichtbaren Schäden stellen sich Fragen:

- Was wurde eigentlich bislang zum Erhalt der Villa unternommen?
- Waren diese Maßnahmen wirklich ausreichend?
- Hätte die Sicherung wirklich mehr gekostet als die Reparaturen?
- Erleidet die Villa womöglich irreparable Schäden?
- Bleibt am Ende wieder einmal nur noch der Abriss aus wirtschaftlichen Gründen?

Vermögenserhaltung und Substanzerhaltung sind keine Schlagwörter, sondern dringende Notwendigkeit - auch im Hinblick auf andere städtische Einrichtungen wie z.B. Schulen, Straßen, und Sporthallen. Die Knappheit der Mittel in den öffentlichen Kassen führt oftmals zu Einsparungen bei der Unterhaltung dieser Einrichtungen. Das ist kritisch, vor allem wenn aus Kostengesichtspunkten Unterhaltungsmaßnahmen und Reparaturen nicht im vollen Umfang oder nur verzögert durchgeführt werden. Augenblicklich werden scheinbar Einsparungen erzielt. Auf Dauer führt dies aber in aller Regel zu Kostensteigerungen durch Sanierungsmaßnahmen und zur Einschränkung der Funktionsfähigkeit von Einrichtungen. Aber dafür finden Sie in Ebersbach sicher auch ohne die Villa Kauffmann einige Beispiele.

Für den Arbeitskreis Stadtentwicklung,

Lothar Distel

Rufen Sie uns an, schreiben oder mailen Sie uns.

SPD-OV Ebersbach, Helmut Kraus, Beethovenstr. 3/1

Internet: <http://SPD-Ebersbach.de>

Mail: HelKraus@t-online.de

Tel.: (07163) 51401

Veranstaltungshinweise:

● 55plus - Seniorinnen und Senioren in der SPD "Unsere Partei - Stimmt die Richtung?"

Es kommt zu uns die SPD-Bundestagsabgeordnete Renate Gradistanac aus Calw am Dienstag, 5. April 2005, Beginn: 14.30 Uhr, Göppingen, Vereinsheim TV-Jahn; Hohenstaufenstr. 135

● Mitgliederversammlung des SPD-Ortsvereins

Ebersbach, am Mittwoch, 13. April 2005, um 20 Uhr, im Gasthaus "Hecht", Ebersbach